

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
По чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003г. на КФН

на «ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС» АД - Пловдив

I. Информация за важни събития, настъпили през 2010г.

1. С решение № 256 –Е от 11.03.2009 година, Комисията за финансов надзор (КФН) регистрира „ Орфей Клуб Уелнес „ АД по чл.30 ал.1т.3 от Закона за Комисията за финансов надзор като емитент на ценни книжа.

Дружеството е с предмет на дейност придобиване на почивни бази, преустройството им в центрове за дълголетие и създаване на продукти, свързани с редукия на теллото, детоксикация, туристически маршрути, водни и възстановителни процедури управление и реновиране на туристически обекти, дейност на туроператор и туристически агент, хотелиерство, ресторантьорство и др.

2. На 16.07.2010 –бяха заличени в Търговския Регистър като Чл.на УС –Калина Георгиева Нейчева и Любомир Йорданов Ламбрев, същия заличен и като изпълнителен директор. УС продължи дейността си от 4 члена: Величка Николова Делчева, Радостина Димитрова Василева, Светла Боривой Томова и Николинка Николова Бояджиева. Дружеството се представлява пред трети лица от Величка Делчева и Николинка Бояджиева – заедно.

II. Влияние на по-важните събития върху върху резултатите във финансовия отчет.

През 2010г. дружеството е на загуба 8 мил.878 хил.лв. Загубата е резултат от обезценка на недвижим имот.

III. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

1. Риск от зависимост на „Орфей Клуб Уелнес “ АД от клиенти и доставчици

Инвестирането в акциите, издадени от „ОРФЕЙ КЛУБ Уелнес“ АД, е свързано с редица рискове, които могат да окажат влияние върху тяхната стойност и доходност. Дружеството не може да гарантира

както реализирането на инвестиционните си цели, така и постигането на определени финансови резултати. Неговата стопанската дейност е изложена на редица рискове, които поотделно и заедно могат да окажат отрицателно въздействие върху дейността на Дружеството, неговото имуществено и финансово състояние, а в отделни случаи дори да доведат до неговата ликвидация. За това инвестицията в акции на Дружеството е свързана с риска за частична и дори пълна загуба на направената инвестиция. Съществува опасност потребителите на крайния продукт, бизнес-партньорите, както и купувачите на продукта по линия на франчайзинга по една или друга причина да не могат да изпълнят своите парични задължения (частично или изцяло) към Дружеството. Рискът от неплатежоспособност на бизнес-партньорите и във връзка с франчайзинга се повишава от подчертано иновативния характер на предлаганите туристически продукти и услуги, чиято реализация в периода на формиране на пазарната ниша може да се окаже значително затруднена.

2. Риск от покачване на цените на основни материали и суровини.

Риск за дейността на „Орфей Клуб Уелнес“ АД представлява покачването на цените на суровините, използвани в производството на мебели.

3. Риск от повишаване цените на постоянните разходи - енергоносители, горива, транспорт, трудови възнаграждения. Възможно е, част от персонала на Дружеството по една или друга причина да го напусне, което би могло да доведе до отслабване на връзки с клиенти и бизнес-партньори, до забавяне на внедряването на нови продукти и услуги, до влошаване на качеството на работа, до оттичане на ноу-хау и т.н. и по такъв начин да се отрази отрицателно на обема и доходите от дейността. Увеличаване на цените на ел. енергията, горивата ще окажат съществено влияние в разработването и предлагането на услугите предвидени в бизнес плана на „Орфей Клуб Уелнес“ АД.

4. Риск от конкурентен натиск и навлизане на нови участници в пазарния сегмент.

Съществен риск за дейността следва от нарастване на конкуренцията след присъединяването на Р България към Европейския съюз. Независимо, че Дружеството предлага уникален по своята същност базисен туристически продукт възможно е да се появят конкуренти на българския пазар, които да предлагат същия или подобен продукт, включително и на по-ниски цени, което да се

отрази крайно неблагоприятно на имущественото и финансовото състояние на Дружеството.

5. Валутен и финансов риск.

Дружеството реализира постъпления предимно в лева, поради което не е изложено пряко на съществен риск, свързан с възможни волатилни движения на валутните курсове. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на риска.

IV. Информация по чл. 33, ал. 3 и 4 от Нар. № 2 за сключени големи сделки със свързани лица.

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

За „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации Сединение“ АД-София.


Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

За отчетния период дружеството няма сключени сделки със следните свързани лица:

Изпълнителни директори:




.....
(В. Делчева)


.....
(Н. Бояджиева)